



ที่ นศ ๐๐๑๐.๗/พิเศษ.๔-๒๕๖๙

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครศรีธรรมราช
 เลขที่ ๑๐๓ ม ๑๑ ต.ท่าเรือ อ.เมือง นศ ๘๐๐๐๐

๐๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขออนุญาตติดต่อประกาศและขึ้นเว็บไซต์ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกลุ่มเกษตรกรที่อยู่ระหว่างชำระบัญชี
 เรียบ สหกรณ์จังหวัดนครศรีธรรมราช

- อ้างถึง
๑. คำสั่งนายทะเบียนสหกรณ์ ที่ นศ ๑๑/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗
 ๒. คำสั่งนายทะเบียนสหกรณ์ ที่ นศ ๔/๒๕๖๘ สั่ง ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ ๒๕๖๘
 ๒. คำสั่งนายทะเบียนสหกรณ์ ที่ นศ ๔๔/๒๕๔๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่ เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑,๒,๓ นายทะเบียนสหกรณ์ ได้มีคำสั่งเลิกกลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่ และได้มีการแต่งตั้งให้นายชมบุญ คุณพลรัตน์ ตำแหน่ง นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ และนางสาวนันทนิตย์ มาณพ ตำแหน่ง นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ เป็นผู้ชำระบัญชีของกลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่ นั้น

ปัจจุบันการชำระบัญชีของกลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่ อยู่ในขั้นตอนการจัดการทรัพย์สิน โดยจะต้องดำเนินการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ฉาง) บนโฉนดเลขที่ ๔๐๗๗ เลขที่ดิน ๘๖ หน้าสำรวจ ๖๗๗ ตำบลเชียรใหญ่ อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช จึงขอความอนุเคราะห์ท่านเพื่อดำเนินการปิดประกาศและขึ้นเว็บไซต์ ประกาศกลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่ เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Om

(นายชมบุญ คุณพลรัตน์)
 ผู้ชำระบัญชี

ปณิศา

(นางสาวนันทนิตย์ มาณพ)
 ผู้ชำระบัญชี

เริ่มพ ศ.ค.พ.ด.

- เรื่อง โฉนดที่ดิน

- สหกรณ์ทำนาเชียรใหญ่
 (นายชมบุญ คุณพลรัตน์, น. กงพินิตพิสัย มาณพ)
 ของตาหมอนันต์ มาณพ ที่ผิดประเภท ทดราคาเงิน
 เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อม
 สิ่งปลูกสร้างของกลุ่มเกษตรกร
 ทำนาเชียรใหญ่

- แผนลดหนี้ของภาคทำนาเชียรใหญ่
 (นายชวรงค์ วัฒนศิริ)
 18 พ.ค. 2569

- ดิฉันเป็นทนาย

(นายศิวกร ศรีภักดี) ๑๙ พ.ค. ๖๙
 สหกรณ์จังหวัดนครศรีธรรมราช

กลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ ๒
 โทร. ๐๘๕-๑๓๔-๘๓๒๒ (นันทนิตย์), ๐๖๒-๙๖๕-๙๙๕๗ (ชมบุญ)
 โทรศัพท์สำนักงาน ๐-๗๕๓๒-๔๔๗๐ ต่อ ๑๑๙
 โทรสาร ๐-๗๕๓๒-๔๔๗๐ ต่อ ๑๐๙

- กจส.
- กพส.
- กบส.
- กตส.
- งานบริหารงานบุคคล
- งานแผนงานและงบประมาณ
- งานติดตามและประเมินผล
- ดื่น - ระบุ.....

ประกาศกลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดิน

ด้วยกลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่ โดยนายชมบุญ กุณศลรัตน์ และนางสาวนันทินิตย์ มานพ เป็นผู้ชำระบัญชี ซึ่งต่อไปในเอกสารนี้เรียกว่า ผู้ชำระบัญชี มีความประสงค์จะดำเนินการขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ฉาง) จำนวน ๑ รายการ โดยมีรายละเอียด เงื่อนไข และหลักเกณฑ์ ดังนี้

ข้อ ๑ ที่ดิน (โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๐๗๗ อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๗๘ ตารางวา) โดยจะทำการขยายทอดตลาดโดยประมูลราคาด้วยวิธียื่นซองประมูลราคา ซึ่งกำหนดราคากลาง เป็นเงิน ๗๙๒,๙๐๐.๐๐.- บาท (เจ็ดแสนเก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน) โดยใช้ราคาประเมินจากสำนักงานที่ดินนครศรีธรรมราช สาขาเชียรใหญ่

ข้อ ๒ ผู้ชำระบัญชีขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ฉาง) ตามสภาพปัจจุบัน และผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคา ติดต่อขอดูสภาพที่ดินได้ที่กลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่ เลขที่ ๐๐๑ หมู่ที่ ๙ ซอยบ้านเขาแก้ววิเชียร ตำบลเชียรใหญ่ อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันจันทร์ที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ สำหรับผู้ไม่มาดูที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ฉาง) ถือว่ายอมรับสภาพที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ฉาง) นั้น จะโต้แย้งหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๓ ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคา ติดต่อขอรับเอกสารใบเสนอราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ฉาง) ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑๐๓ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ ส่วนการลงชื่อเข้าร่วมการประมูลได้ที่สำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑๐๓ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันอังคาร ที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.

ข้อ ๔ การยื่นซองประมูลราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ฉาง) ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ได้ประเมินไว้ ตามข้อ ๑ และจะพิจารณาราคารวมเป็นหลัก

ข้อ ๕ หากผู้ประมูลราคาเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางที่ได้ประเมินไว้ตามข้อ ๑ ผู้ชำระบัญชีจะไม่พิจารณาราคาที่เสนอ

ข้อ ๖ ในการเสนอประมูลราคาให้ใช้ใบเสนอประมูลราคาของกลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่ เท่านั้น และจะต้องเขียนให้ชัดเจน ข้อความใดผิด ตก แก้ไข ให้ลงลายมือชื่อกำกับทุกแห่ง และใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลที่ดิน” ในกรณีที่เสนอราคาตัวเลขกับตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ

ข้อ ๗ ผู้เสนอประมูลราคาจะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมซองเสนอราคา โดยให้หลักฐานอยู่นอกซองเสนอราคา ถ้าหากยื่นซองในนามนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองนิติบุคคลเป็นหลักฐานประกอบด้วย

U/m

ข้อ ๘ ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาจะต้องมีรายชื่อในทะเบียนแจ้งการเข้าร่วมการประมูล และจะต้องยื่นซองด้วยตนเองตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด หากมอบหมายให้ผู้อื่นยื่นแทนจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมหลักฐานสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าหากยื่นซองในนาม นิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองนิติบุคคลเป็นหลักฐานประกอบด้วย

ข้อ ๙ กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันอังคารที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๓๐ - ๑๕.๐๐ น. ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑๐๓ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ต่อผู้ชำระบัญชี และผู้ชำระบัญชีจะทำการเปิดซองเสนอราคา ในวันพุธ ที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

ข้อ ๑๐ สำหรับผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินค่าประมูลทรัพย์สินทั้งหมดเป็นเงินสด ในวันที่ทำการประมูลได้ โดยผู้ชำระบัญชีจะออกใบเสร็จรับเงินให้เป็นหลักฐาน

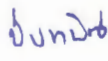
ข้อ ๑๑ สำหรับค่าธรรมเนียมต่าง ๆ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับที่ดิน ที่ขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น


ข้อ ๑๒ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ประมูลราคาให้เป็นหน้าที่ของผู้เสนอราคาได้ และจะต้องทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่นำเงินค่าประมูลทรัพย์สินมาชำระ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวผู้ชำระบัญชีจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของที่ดินที่จำหน่าย

ข้อ ๑๓ ผู้ชำระบัญชีทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาใดราคาหนึ่ง หรือราคาที่ประมูลทั้งหมดก็ได้ หรืออาจยกเลิกการขายทอดตลาดเลยก็ได้แต่จะพิจารณา หากปรากฏว่าผู้ประมูลสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และถือว่าการตัดสินใจของผู้ชำระบัญชีเป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่นางสาวนันท์นิตย์ มานพ โทรศัพท์ ๐๘ ๕๑๓๔ ๘๓๒๒ หรือนายชมบุญ กุณฑรัตน์ โทรศัพท์ ๐๖ ๒๙๖๕ ๙๙๔๗ ซึ่งเป็นผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ  ผู้ชำระบัญชี
(นางสาวนันท์นิตย์ มานพ)

ลงชื่อ  ผู้ชำระบัญชี
(นายชมบุญ กุณฑรัตน์)
ผู้ชำระบัญชี กลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่

รายละเอียดที่ดิน
จำหน่ายโดยวิธีขายทอดตลาด
กลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่

ลำดับ	หมายเลข	ชื่อรายการ	จำนวน	ราคาที่ได้มา	ราคาประเมิน
๑.	-	ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๐๗๗ อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๗๘ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ฉาง) เนื้อที่ ๖๗๘ ตารางวา	๑ ผืน	ที่ดิน ๔๐,๒๖๐.๐๐ ฉางข้าว ๑,๕๔๐,๐๐๐.๐๐	๗๙๒,๙๐๐.๐๐
รวมทั้งสิ้น				๑,๕๘๐,๒๖๐.๐๐	๗๙๒,๙๐๐.๐๐

Gu
อินทนิล

ใบเสนอราคา

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.๒๕๖๙

ตามที่ กลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่ โดย นายชมบุญ กุณฑลรัตน์ และนางสาวนันทินต์ มานพ เป็นผู้ชำระบัญชี ได้ขอให้
ที่อยู่.....
โทรศัพท์.....ต่อไปในใบเสนอราคานี้เรียกว่า “ผู้เสนอราคา” เสนอราคารับซื้อที่ดินพร้อม
สิ่งปลูกสร้าง (ฉาง) จำนวน ๑ รายการ ผู้เสนอราคาตกลงที่จะเสนอราคารับซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ฉาง)
ดังกล่าวข้างต้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. รายการที่เสนอราคา

ลำดับ	รายการ	ราคาเสนอ
๑	ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๐๗๗ อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๗๘ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ฉาง) เนื้อที่ ๖๗๘ ตารางวา	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (.....)

โดยราคาที่เสนอ เป็นราคาที่รวมค่ารถถอน ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อไว้
แล้ว

๒. ในกรณีที่กลุ่มเกษตรกรทำนาเชียรใหญ่ โดยนายชมบุญ กุณฑลรัตน์ และนางสาวนันทินต์ มานพ
เป็นผู้ชำระบัญชี บอกรับราคาเสนอ ผู้เสนอราคาตกลงที่จะชำระเงินค่าที่ดินตามข้อ ๑ ทันที

๓. เมื่อผู้เสนอราคาได้ชำระเงินตามข้อ ๒ แล้ว ผู้เสนอราคาตกลงที่จะดำเนินโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน
๓๐ วัน นับถัดจากวันที่บอกรับราคา

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
(.....)