



ประกาศจังหวัดนครศรีธรรมราช

เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมเรือถนน สำนักงานนิคมสหกรณ์ทุ่งสง จำนวน ๖ หลัง

ด้วยจังหวัดนครศรีธรรมราช โดยสำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์ จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๖ หลัง ขึ้นทะเบียนไว้ดังนี้

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นศ ๖๗๖ หลังลำดับที่ ๗

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นศ ๖๗๖ หลังลำดับที่ ๔

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นศ ๖๗๖ หลังลำดับที่ ๑๗

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นศ ๖๗๖ หลังลำดับที่ ๒๐

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นศ ๖๗๖ หลังลำดับที่ ๒๑

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นศ ๖๗๖ หลังลำดับที่ ๑๘

ตำบลเขาขาว อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ราคาขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ เป็นเงิน ๑๖,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียด และเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๑.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

๑.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐ

๑.๖ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๑.๗ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน สหกรณ์จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันประมูลขายทอดตลาด

๑.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๒. เอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นในการเข้าร่วมประมูล

๒.๑ บุคคลธรรมดาจะต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๒.๒ นิติบุคคลจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วน ถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบ ที่รับรองสำเนา ถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเอกสารหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานนิคมสหกรณ์ทุ่งสง ตำบลเขาขาว อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช พร้อมลงลายมือชื่อในบัญชีผู้เข้าร่วมประมูลไว้เป็นหลักฐาน ในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๕ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. หากมิได้ลงลายมือชื่อยื่นเอกสารไว้จะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมเสนอราคาในครั้งนี้

๓. กำหนดวันดูอาคาร สถานที่

ผู้ที่สนใจจะเข้ายื่นข้อเสนอกับทางสำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครศรีธรรมราช สามารถลงทะเบียนดูสถานที่ได้ วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๐๙.๓๐ น. ณ สำนักงานนิคมสหกรณ์ทุ่งสง ตำบลเขาขาว อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ตามรายละเอียดที่แนบท้ายประกาศฯ และในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมิได้ไปดูสถานที่ ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดและสถานที่ตั้งบ้านพักข้าราชการที่ประมูลขายแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ เพื่อให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๔. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการฯ ครั้งนี้ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจาขายในราคาเหมารวมทั้ง ๖ หลัง ณ ห้องประชุมสำนักงานนิคมสหกรณ์ทุ่งสง ตำบลเขาขาว อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๔๐ น. เป็นต้นไป

๕. การสุ้ราคา

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด การสุ้ราคาจะเสนอราคาที่ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้น โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๖๐๐.- บาท (หกร้อยบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๖. การชำระเงิน และเงื่อนไขการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการที่ขายทอดตลาด

๖.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินตามที่ประมูลได้ทั้งจำนวน ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ประมูลได้

๖.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนฯ กับทางสำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันที่ประมูลได้ และนำหลักประกัน เป็นเงินจำนวน ๓,๒๐๐.- บาท (สามพันสองร้อยบาทถ้วน) มอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลง หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงและผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนตัวอาคารและพื้นคอนกรีตบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๖ หลัง และชุดฐานราก (ถ้ามี) รวมถึงต้องขนย้ายวัสดุและเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๖.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินวันละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการรื้อถอนฯ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๘. ข้อสงวนสิทธิ์

๘.๑ ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินตามข้อ ๖.๑ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖.๓ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารหลังดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้กับทางราชการ (ถ้ามี)

๘.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสุ้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครศรีธรรมราช ฝ่ายบริหารทั่วไป หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๗๕๓๒ ๔๔๗๐ ในวันเวลาราชการ หรือสำนักงานนิคมสหกรณ์ทุ่งสง ตำบลเขาขาว อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๗๕๗๕ ๗๖๗๐ ในวันเวลาราชการ ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://nakhonsithammarat.web.cpd.go.th/>

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายเฉลิม นามนัม)

สหกรณ์จังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช